

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2248/2019

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 28810178546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2022. DO VELJAČE 2023. GODINE

Stečajni dužnik vlasnike je nekretnine upisane u Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina 324191 Medulin, broj zk uložka 3415 – nekretnine koja se sastoji od 13. suvlasničkog dijela: 23/1054 etažno vlasništvo (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 13 koji se nalazi na I. katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m². Na nekretnini nema upisanih tereta.

Skupština vjerovnika održana je 18. siječnja 2023. na kojoj su donesene odluke o načinu, cijeni i uvjetima prodaje nekretnine. Slijedom odluka ovim putem izvješćujem sud i stečajne vjerovnike da je objavljena prodaja na web stranici sudačke mreže dana 8. veljače 2023.

Dokaz: preslika objave oglasa

II. STANJE STEČAJNE MASE.

U Tabeli 1. daje se pregled svih troškova nastalih u razdoblju od 1.05.2022. do 1.02.2023. godine s pregledom plaćenih i neplaćenih troškova.

Tabela 1. Financijski izvještaj

		Razdoblje od 01.05.2022. - 31.01.2023.					
		01.11.2022 .. 31.01.2023 .	01.11.2022 .. 31.01.2023 .	Plaćeno	Plaćeno	Neplaće no	Neplaćeno
RB	Opis	Iznos (kn)	Iznos (EUR)	Iznos (kn)	Iznos (EUR)	Iznos (kn)	Iznosa (EUR)
1	Poštarina			15,60	2,07		
2	Trošak javnog bilježnika			2.440,00	323,84		
3	Trošak bravara "Ekspres ključ"			1.500,00	199,08		
4	Putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb - Medulin (Pula) - Zagreb			2.836,06	376,41		
5	Trošak knjigovodstva 500,00 kn/mj.	1.500,00	199,08	0,00	0,00	4.500,00	597,25
6	Trošak sudskog vještaka			0,00	0,00	5.000,00	663,61
7	Materijalni troškovi			2.332,83	309,62		
8	Ukupno			9.124,49	1.211,02	9.500,00	1.260,86

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU

U narednom razdoblju obići ću nekretninu te poduzimati i druge radnje vezane za prodaju nekretnine i tijekom stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 8. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović